

Investor-	Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932 / 11, 602 00 Brno
Akce -	Provozní středisko Povodí Moravy Malenovice, oprava střechy
Stupeň -	Ohlášení stavby

## B Souhrnná technická zpráva

### *B.1 Popis území stavby*

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Území je rovinné, zastavěné. Nejedná se o novostavbu, ale o opravu střechy a výměnu krytiny na stávajícím půdoryse. Návrh je s účelem využití území v souladu.

*b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Stavba skladu byla řádně povolena, zkolaudována. Nejedná se o novostavbu, ale o opravu střechy a výměnu krytiny na stávajícím půdoryse. Návrh nepodléhá územnímu režimu.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Jedná se o stavební úpravy, využívání stavby ( sklad ) se nemění. Nové zpevněné plochy nevznikají, tj.% zpevněných ploch na stavebním pozemku se nemění.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Stavba je provedena v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ( ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb. ), a to i s ohledem na § 25 Vzájemné odstupy staveb. Uvedené je zachováno i při změně rozsahu střechy, který vzniká na severní straně, není navržen až u hranice pozemku pozemek je stavebníka, ke stavbě udělení výjimky není třeba.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Požadavky dotčených orgánů ( Magistrátu města Zlína ) a vyjádření správců sítí jsou zapracována v čístopise dokumentace, stanoviska jsou přiložena v Dokladové části dokumentace. Do podzemních sítí se nezasahuje.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Uvedené průzkumy prováděny nebyly. Základové poměry ani zatížení se nemění, do vodních poměrů se nezasahuje, stavba nepodléhá povinnosti provést stavebně historický průzkum. Byla provedena pouze prohlídka a doměření stavby.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*

Materiály použité pro stavbu jsou navrženy takové, aby nemohly negativně ovlivnit podzemní vody. Do podzemních sítí se nezasahuje.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nalézá v záplavovém území Dřevnice, říční km 7,266, kde zasahuje okraj rozlivu Q 100. Stavby zde byly řádně zkolaudovány. Nyní se navrhuje stavební úpravy – oprava střechy, které nemají na polohu vliv. Poddolované území se zde nenachází.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Navržené stavební úpravy nemají na okolní stavby a pozemky vliv, ochrana okolí ( ani po dobu provádění prací ) se nenavrhuje. Celkový odvod dešťových vod se nezmění, nové zpevněné povrchy se nenavrhují, odtokové poměry v území se nezmění.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*  
nejdou

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,  
stavba se bude provádět na zastavěném pozemku, pozemky vyžadující zábor nebudou využity.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba zůstane nadále přístupná ze dvora stavebníka, pozemky stavebníka zůstanou přístupné z účelové asfaltové komunikace na břehu řeky Dřevnice. Technicky ( média ) zůstane napojení stavby beze změn – z areálových rozvodů stavebníka ( elektro ).

Bezbariérový přístup ke stavbě ( i když k tomu není určena ) je zajištěn v souladu s ustanovením Vyhlášky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, resp. její přílohou č.1 - Obecné technické požadavky. Přístup je rovinný, výška prahů nepřesahuje 3 cm.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,  
nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.č.	výměra	druh pozemku	způsob využití pozemku	vlastník
st. 2050	354m <sup>2</sup>	zastavěná pl a nádvoří	stavba bez č. popisného nebo evidenčního	
ČR, s právem hospodařit Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – Veveří				
223/7	2 377 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	jiná plocha	
ČR, s právem hospodařit Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – Veveří				

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

nejsou

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

změna dokončené stavby. Stavba je navržena se zaatikovým žlabem, který je příčinou zatékání. Navrhuje se změna uliční části sedlové střechy na střechu s přesahem a žlabem spodním, odvodnění zůstane na terén a změna betonové skládané krytiny na skládanou plechovou. Dále bude opravena poškozená část fasády z lícových cihel a provede se nová jímací soustava hromosvodu. S uvedeným souvisí opravy povrchů stěn. Do přípojek se nezasáhne

Stavebně technický nebo historický průzkum prováděn nebyl, pouze prohlídka a doměření stavby. Stavba nejeví známky statického porušení. Stavební úpravy tak, jak jsou navrženy neovlivní statiku stávající stavby.

b) účel užívání stavby,  
sklady, nezmění se

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,  
nebyla vydána, nejsou zapotřebí

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska ( Magistrátu města Zlína ) a vyjádření správců sítí jsou zpracována v čístopise dokumentace, stanoviska jsou přiložena v Dokladové části dokumentace. Do podzemních sítí se nezasahuje.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Materiály použité pro stavbu jsou navrženy takové, aby nemohly negativně ovlivnit podzemní vody. Do podzemních sítí se nezasahuje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha	354 m <sup>2</sup>	nemění se
obestavěný prostor	1 770 m <sup>3</sup>	nemění se
užitná plocha	280,4 m <sup>2</sup>	nemění se

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odvod dešťových vod dvorní strany sedlové střechy zůstane do areálové kanalizace, která je zaústěna do přílehlé vodoteče Dřevnice. Ze severní strany jsou svody vyvedeny na terén, kde jsou vody volně zasakovány a na pozemku stavebníka. Ten se nachází v bezprostřední blízkosti břehové hrany Dřevnice.

Hydrotechnický výpočet	stávající stav	354 m <sup>2</sup> /2*0,028 l/s *1,0	4,95 l/s
	navržený stav	(354 m <sup>2</sup> /2 + 25,5m*0,6m+8m*0,3m) * 0,028l/s*1,0	5,45 l/s

Závěr: odvod dešťových vod ze změněné plochy střechy se prakticky nezmění.

Jiné než nároky než na silovou elektřinu, které se nezmění nejsou. Stavba zůstane bez vytápění a nemá jiné energetické potřeby (PENB).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

zahájení se předpokládá	III. 2020
dokončení dle klimatických podmínek	IV. 2020

j) orientační náklady stavby.

1 200 000,- bez DPH

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba zůstává ve stávajících rozměrech. Je jednopodlažní, nepodsklepená, se sedlovou střechou, se klonem 22%.

Otvory ( okna a vrata ) zůstávají beze změn. Stěny zůstávají z lícového zdiva, střecha se nově navrhuje z plechové krytiny spojované na dvojitou drážku s lakovaným povrchem. Odstín bude HB polyester RAL 8004 – cihlově červená nebo polyester matný RAL 8002 –terakota.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

nemění se. Budova zůstává jednopodlažní, slouží jako provozní sklad.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérový přístup ke stavbě je zajištěn v souladu s ustanovením Vyhlášky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, resp. její přílohou č.1 - Obecné technické požadavky. Přístup je rovinný, výška prahu nepřesahuje 3 cm.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Konstrukční i materiálové řešení, které je popsáno např. v odst. B.2.1 nebo v Technické zprávě splňuje jak obecné základní požadavky zákona č. 22 / 1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění tak požadavky uvedené v příloze č. 1 NV č. 163 / 2002 Sb. ve znění NV č. 3 12 / 2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky tím, že je navrženo a postaveno takovým způsobem, že při užívání objektů nebo provozu nevzniká nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, výbuchem a zásahem elektrickým proudem.

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna i tím, že její provedení bylo posouzeno s ohledem na ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita, a to odst. 1) a 3) Vyhlášky č. 268 / 2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20 / 2012 Sb.

#### *B.2.6 Základní charakteristika objektů*

- a) stavební řešení,*
  - b) konstrukční a materiálové řešení,*
  - c) mechanická odolnost a stabilita.*
- viz Technická zpráva

#### *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

- a) technické řešení,*
  - b) výčet technických a technologických zařízení.*
- zařízení tohoto tytu se nevyskytují

#### *B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení*

viz samostatná část dokumentace PBŘ – paré 1,2,6

#### *B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana*

*B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*  
*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*  
stavební úpravy ( odvodnění střechy) nemá na výše uvedené vliv, nezmění se

#### *B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Dle podkladů ( mapy SÚJB ) lze vzhledem k podloží předpokládat riziko radonové zátěže nízké. Objekt neslouží k celodennímu pobytu osob, ale jako provozní sklad. Z výše uvedeného důvodu se zvýšení ochrany proti radonu neřeší.

- b) ochrana před bludnými proudy,*

- c) ochrana před technickou seizmicitou,*
- uvedené vlivy se nevyskytují

- d) ochrana před hlukem,*

Objekt neslouží k celodennímu pobytu osob, ale jako provozní sklad. Z výše uvedeného důvodu se ochrana před hlukem neřeší.

- e) protipovodňová opatření,*

stavba se vyskytuje v záplavovém území Q100, změna krytiny stavby nemá na protipovodňovou ochranu stavby vliv.

- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

uvedené vlivy se nevyskytují

#### *B.3 Připojení na technickou infrastrukturu*

- a) napojovací místa technické infrastruktury,*
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Napojovací místa se nezmění, stavba má vlastní přípojku nn, přípojky ostatních médií nejsou a nové přípojky budovány nebudou.

#### *B.4 Dopravní řešení*

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) doprava v klidu,*

nemění se, přístup zůstane z účelové komunikace Stavba zůstane nadále přístupná ze dvora stavebníka, pozemky stavebníka zůstanou přístupné z účelové asfaltové komunikace na břehu řeky Dřevnice.

*d) pěší a cyklistické stezky.*

v lokalitě vybudovány jsou, ale provádění stavebních úprav je či jejich užívání nenaruší ( pokračování výše zmíněné účelové asfaltové komunikace na břehu řeky Dřevnice ).

*B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*

*a) terénní úpravy,*

*b) použité vegetační prvky,*

*c) biotechnická opatření.*

nenavrhují se

*B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana*

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

stavba nemá uvedené vlivy a opatření se nenavrhují

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

*V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

nevznikají a nenavrhují se

*B.7 Ochrana obyvatelstva*

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Stavba nemá vliv na výše jmenované požadavky a žádná opatření navržena nejsou.

*B.8 Zásady organizace výstavby*

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

plocha střechy je cca  $354 + 25,5 \cdot 0,6 + 8 \cdot 0,3 = 371,7 \text{ m}^2$

*b) odvodnění staveniště,*

nenavrhuje se

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Dopravní napojení staveniště bude nadále přes veřejnou účelovou komunikaci na břehu řeky Dřevnice. Napojení na média bude z vnitřních rozvodů stavebníka.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Stavební technologie nemají nadlimitní hlukové hodnoty. Práce nebudou probíhat v nočních hodinách a o svátcích. Nejbližší obytné místnosti jsou v rodinných domech Malenovice u železniční stanice ) ve vzdálenosti cca 102 m.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

nejsou zapotřebí

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

nejsou zapotřebí

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Tabulka vzniklých odpadů

a )	17 01 01	O	beton	0,5 t
	17 01 02	O	cihly	0,5 t
	17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	22 t
	17 09 04	O	smíšené stavební a demoliční odpady	1 t
b )	15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	0,1 t
	15 01 02	O	plastové obaly	0,1
	15 01 03	O	dřevěné obaly	1 t
	17 02 03	O	plasty	0,1 t
	17 04 05	O	železo a ocel	0,1 t
	17 06 04	O	izolační materiály	0,1 t

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

Celkové množství vzniklých odpadních hmot se odhaduje na 25,5 t

S uvedenými odpady bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech v platném znění. K likvidaci budou předány odpovědné osobě dle ustanovení uvedeného předpisu. Emise nevznikají.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*  
nejsou zapotřebí

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Zvláštní ochrana přírody ( ochranné bednění porostů apod. ) se nenavrhuje. Staveniště bude po dobu provádění oploceno provizorním oplocením.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Zdrojem ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků na stavbě je nebezpečí vznikající při manipulaci s materiálem a při samotných stavebních a montážních pracích. Lidé v době výstavby budou používat ochranné pomůcky podle druhu práce a budou poučeni o předpisech o Bezpečnosti práce ve smyslu požadavků NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi a vyhlášky BOZP č. 309/2006 Sb.

Zodpovědnost za dodržení zásad má dodavatelská firma s příslušným oprávněním, za bezpečnost práce zodpovídá její vedení. Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že na staveništi bude současně působit více zhotovitelů, stavebník zajistí koordinátora BOZP. Zodpovědnost stavebníka výše uvedeným opatřením není dotčena.

Staveniště bude řádně ohraničeno, opatřeno výstražnými tabulkami. Na staveniště bude zakázán vstup nepovolaných osob.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

nejsou zapotřebí, nenavrhují se

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

zahájení se předpokládá	III. 2020
dokončení dle klimatických podmínek	IV. 2020

*B.9 Celkové vodohospodářské řešení*

nejsou zapotřebí, nenavrhují se

13. 11. 2019

Ing. V. Zatloukal